



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 40913 din 10.12.2015

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din data de 17.12.2015 privind însușirea Raportului de reevaluare a patrimoniului municipiului**  
**Câmpia Turzii, la data de 31.12.2014**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 40657 din 09.12.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 40659 din 09.12.2015;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** - (1) Se aprobă reevaluarea patrimoniului municipiului Câmpia Turzii, la data de 31.12.2014, conform raportului întocmit de S.C. Appraising Experts S.R.L. Cluj-Napoca și procesului verbal al comisiei numită prin Dispoziția Primarului nr. 1011 din 09.12.2015, cu anexele aferente.

(2) Raportul de reevaluare înregistrat sub nr. 34825 din 02.11.2015, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se află la Serviciile Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Buget Contabilitate.

**Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Buget Contabilitate Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art. 3** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

**Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,  
SECRETAR**

**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 40657 din 09.12.2015

Nesecret. ex.

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului de reevaluare a**  
**patrimoniului municipiului Câmpia Turzii, la data de 31.12.2014**

Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Raportat la prevederile Ordinului nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, mai sus menționate, și având în vedere că ultima reevaluare a patrimoniului municipiului s-a efectuat în anul 2012, în perioada septembrie-noiembrie 2015, în baza unui contract de servicii, societatea Appraising Experts S.R.L. Cluj-Napoca a efectuat reevaluarea bunurilor aflate în patrimoniul municipiului.

Raportul conține o estimare a valorii juste a bunurilor aflate la data de 31.12.2014 în alcătuirea domeniului public și al domeniului privat, pentru a fi utilizată în situațiile financiare.

Există o serie de bunuri care nu au putut fi reevaluate fiind necesară clarificarea anumitor aspecte de ordin juridic, tehnic și economic. Reevaluarea acestor bunuri s-a efectuat de o comisie din cadrul primăriei, pe baza indicilor prețurilor de consum iar pe măsură ce se vor clarifica problemele evidențiate acestea vor fi ulterior evaluate individual.

**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**p.ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit, Aurelian OLĂH, Șef Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 40659 din 09.12.2015

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de reevaluare a patrimoniului municipiului Câmpia Turzii, la data de 31.12.2014**

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea Raportului de reevaluare a patrimoniului municipiului Câmpia Turzii, la data de 31.12.2014

Reevaluarea activelor fixe corporale natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, reevaluarea se face cel puțin o dată la 3 ani.

Având în vedere că ultima reevaluare a patrimoniului municipiului s-a efectuat în anul 2012, în perioada septembrie-noiembrie 2015, în baza unui contract de servicii, societatea Appraising Experts S.R.L. Cluj-Napoca a efectuat reevaluarea bunurilor aflate în patrimoniul municipiului.

Raportul conține o estimare a valorii juste a bunurilor aflate la data de 31.12.2014 în alcătuirea domeniului public și al domeniului privat, pentru a fi utilizată în situațiile financiare.

Există o serie de bunuri care nu au putut fi reevaluate fiind necesară clarificarea anumitor aspecte de ordin juridic, tehnic și economic. Reevaluarea acestor bunuri s-a efectuat de o comisie din cadrul primăriei, pe baza indicilor prețurilor de consum iar pe măsură ce se vor clarifica problemele evidențiate acestea vor fi ulterior evaluate individual.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- Ordinul nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

**p.ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit, Aurelian OLAH, Șef Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)