



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 40090 din 07.12.2015

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din data de 17.12.2015 privind aprobarea completării Anexei 3 la H.C.L. nr. 74 din**  
**20.08.2007**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 40089 din 07.12.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 40092 din 07.12.2015;

Având în vedere H.C.L. nr. 74 din 20.08.2007 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania de Apă Arieș S.A;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se aprobă completarea listei bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Câmpia Turzii aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al municipiului Câmpia Turzii, care constituie Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 20.08.2007 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania de Apă Arieș S.A, cu următoarele bunuri:

- Construcție C1 - Bazin de retenție, înscrisă în CF nr. 52815 Câmpia Turzii, sub A1.1, nr. cadastral 52815-C1, în suprafață de 1259,04 mp,
- Construcție C2 - Stație pompare-cameră pompe, înscrisă în CF nr. 52815 Câmpia Turzii, sub A1.2, nr. cadastral 52815-C2, în suprafață de 53 mp.

**Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Compania de Apă Arieș S.A.

**Art. 3** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae STEFAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 40089 din 07.12.2015

Nesecret. ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea completării**  
**Anexei 3 la H.C.L. nr. 74 din 20.08.2007**

Prin Hotărârea nr. 74 din 20.08.2007 Consiliul local a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania de Apă Arieș S.A.

La articolul 4 din hotărâre s-a aprobat lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Câmpia Turzii, aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al municipiului, care se concesionează prin contractul de delegare către Compania de Apă Arieș S.A.

În baza unei convenții de cooperare încheiată în anul 2007, între Societatea Reif Construct S.R.L. și Municipiul Câmpia Turzii s-a încheiat un contract de cesiune a proprietății având ca obiect predarea infrastructurii stradale, a infrastructurii electrice și infrastructurii de apă potabilă și de consum din Zona Industrială Reif.

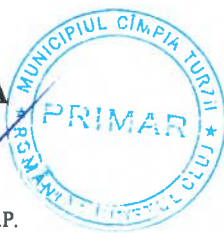
Prin contractul de cesiune au fost transmise în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, printre bunurile de mai sus, două construcții dintre care un bazin de retenție, în suprafață de 1259 mp și o stație de pompare-cameră pompe, în suprafață de 53 mp.

Având în vedere faptul că cele două construcții sunt aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al municipiului, propun transmiterea lor prin concesiune către Compania de Apă Arieș S.A.

Aceste construcții vor completea lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Câmpia Turzii, aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al municipiului, concesionate Companiei de Apă Arieș S.A. prin contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre, în ședința ordinară din data de 17.12.2015.

**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**p.ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii. Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 40092 din 07.12.2015

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării  
Anexei 3 la H.C.L. nr. 74 din 20.08.2007**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea completării Anexei 3 la H.C.L. nr. 74 din 20.08.2007.

Această completare vizează lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Câmpia Turzii, aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al municipiului, concesionate Companiei de Apă Arieș S.A. prin contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Municipiul Câmpia Turzii a dobândit în proprietate prin cesiune de la societatea Reif Construct S.R.L., bunuri care alcătuiesc infrastructura stradală, infrastructura electrică și infrastructura de apă potabilă și de consum din Zona Industrială Reif.

Bunurile la care se face referire în proiectul de hotărâre sunt aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al municipiului, fiind identificate astfel:

- Construcție C1 - Bazin de retenție, înscrisă în CF nr. 52815 Câmpia Turzii, sub A1.1, nr. cadastral 52815-C1, în suprafață de 1259,04 mp,
- Construcție C2 - Stație pompare-cameră pompe, înscrisă în CF nr. 52815 Câmpia Turzii, sub A1.2, nr. cadastral 52815-C2, în suprafață de 53 mp.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- art. 3 alin (4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

**p. ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina GHINEA**

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	31707
Ziua	02
Luna	12
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Câmpia Turzii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52815	Din acte: 5.640; Masurata:5.640	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52815-C1	Câmpia Turzii	C1: BAZIN DE RETENȚIE: cu suprafața construită de 1259,04 mp, având pereții de compartimentare din beton armat, edificat în anul 2012.
A1.2	52815-C2	Câmpia Turzii	C2: STAJIE POMPARE-camara pompe-o clădire pe două nivele, cu suprafața construită de 53,0 mp, întreaga structură fiind alcătuită din beton armat (pereții subsolului, pereții parterului, planșeul peste subsol și planșeul acoperiș), edificată în anul 2012. Menționăm că această construcție nu are certificat energetic și nici lift.

## B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
10278 / 27.05.2013			
Act notarial nr. 4798, din 17.10.2011, emis de BNP POPA IONUT			
B4	S-a notat ca imobilului de sub nr. de Ord A1 este DOMINANT asupra imobilului ASERVIT din CF 7232 cad 2108 avand drept de servitute de trecere pe o lungime de 385 mp și o lățime de 10 mp	A1	pozitie transcrisa din CF 52224/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20029 din 19/10/2011;
3516 / 10.02.2014			
Act notarial nr. 5508, din 19.12.2013, emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cesionarea dreptului de proprietate de către Reif Construct SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2	-
	1) <b>MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII</b>		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

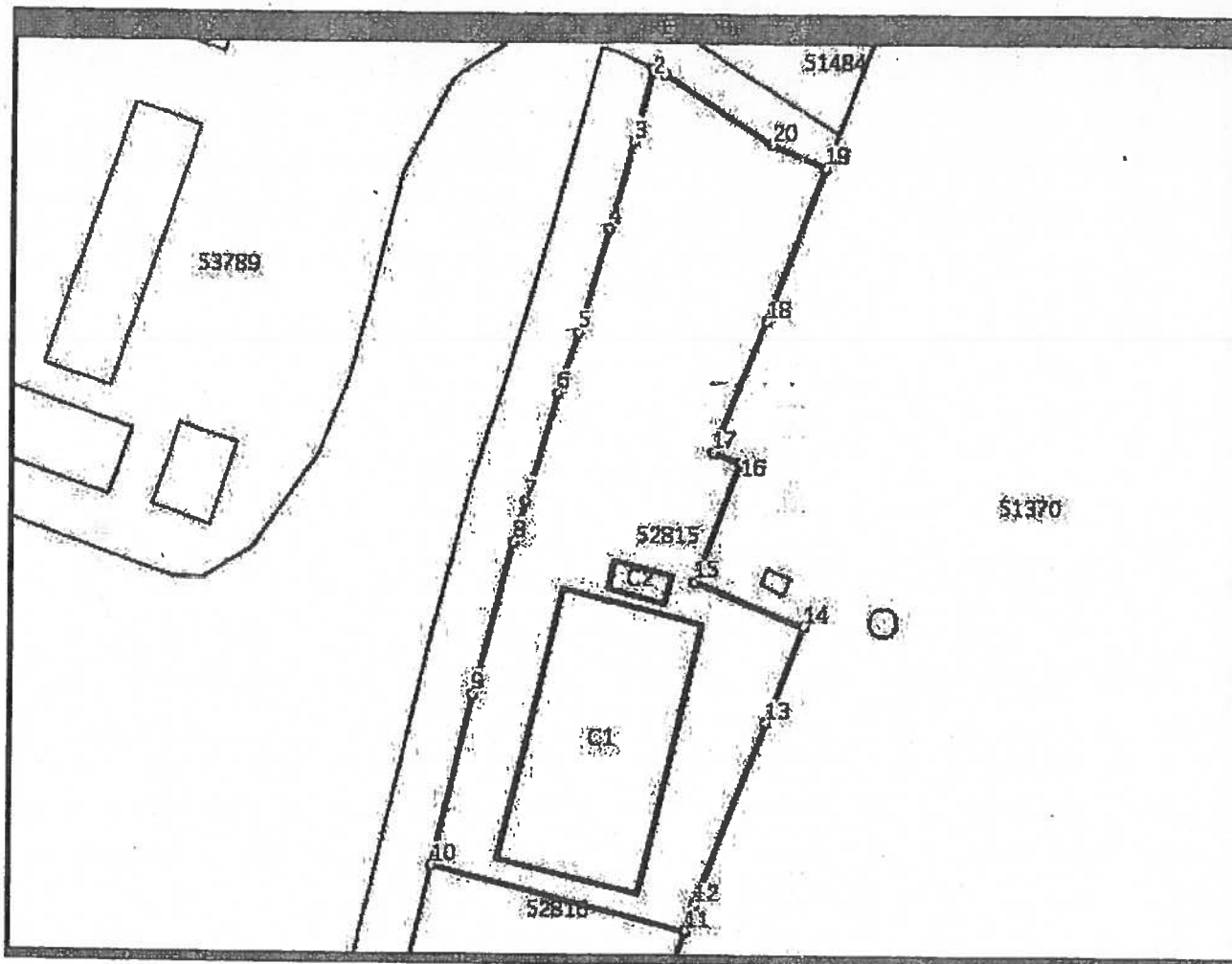
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
52815	5.640	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren:

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 5.640	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	52815-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.259; Masurata: 1.259	Cu acte	C1: BAZIN DE RETENȚIE: cu suprafata construită de 1259,04 mp, având pereții de compartimentare din beton armat, edificat în anul 2012.
A1.2	52815-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 53; Masurata: 53	Cu acte	C2: STAȚIE POMPARE-camera pompe-o clădire pe două nivele, cu suprafața construită de 53,0 mp, întreaga structură fiind alcătuită din beton armat (pereții subsolului, pereții parterului, planșeul peste subsol și planșeul acoperiș), edificată în anul 2012. Menționăm că această construcție nu are certificat energetic și nici lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,4

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment <sup>mm</sup> (m)
2	3	13,1
3	4	15,8
4	5	19,1
5	6	11,1
6	7	19,9
7	8	7,6
8	9	27,5
9	10	31,0
10	11	46,8
11	12	4,7
12	13	34,7
13	14	18,1
14	15	21,0
15	16	22,4
16	17	5,3
17	18	25,1
18	19	28,8
19	20	10,4
20	1	22,9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ1584620/02-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
03/12/2015

**Asistent-registrator,**  
DANA NELI SALAGIAN

Semnatura digitala  
Data: 03.12.2015 13:19:26  
Soluționare cerere 31707/2015  
BCPI: Turda

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

**Referent,**

(parafa și semnătura)