



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 40129 din 07.12.2015

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de 17.12.2015 privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 40127 din 07.12.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 40132 din 07.12.2015;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Buget-Contabilitate și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii
Secțiunea I
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
709	1.3.7.3	Drumuri	Cale acces și infrastructură stradală Zona Industrială Reif Număr inventar: 13147	2013; 2015	6.637.752,02	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr. 213/1998; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 31/2014 CF nr. 52216 Câmpia Turzii; CF nr. 52016 Câmpia Turzii

p.ŞEF SERVICIU E.G.P.
Corina GHINEA



întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 40127 din 07.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii

În baza contractului de cesiune a proprietății autentificat sub nr. 5508 din 19.12.2013, societatea Reif Construct S.R.L. a cesionat în favoarea municipiului Câmpia Turzii dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 17205 mp, înscris în CF nr. 50016 Câmpia Turzii, reprezentând infrastructura stradală din Zona Industrială Reif.

Accesul la această zonă se realizează peste terenul mai sus menționat dar și peste terenul înscris în CF nr. 52216 Câmpia Turzii, în suprafață de 5565 mp, parcelă care realizează accesul direct din drumul public (DN15).

Această parcelă a fost cesionată municipiului Câmpia Turzii în baza actului adițional nr. 3495/31.07.2015 la contractul de cesiune autentificat sub nr. 5508 din 19.12.2013.

Raportat la prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, potrivit căroră drumurile și străzile fac parte din domeniul public local al municipiilor, terenul înscris în CF nr. 52216, în suprafață de 5565 mp se va include în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Alături de infrastructura stradală în suprafață de 17205 mp din Zona Industrială Reif, poziția 709 din inventar va cuprinde și calea de acces din drumul public DN15, în suprafață de 5565 mp.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre, în ședința ordinară din data de 17.11.2015.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA



p.ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina GHINEA

întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 40132 din 07.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii

Analizând proiectul de hotărâre se constată că prin acesta se propune modificarea unei poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii.

În baza contractului de cesiune a proprietății autentificat sub nr. 5508 din 19.12.2013, societatea Reif Construct S.R.L. a cesionat în favoarea municipiului Câmpia Turzii dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 17205 mp, înscris în CF nr. 50016 Câmpia Turzii, reprezentând infrastructura stradală din Zona Industrială Reif.

Accesul la această zonă se realizează peste terenul mai sus menționat dar și peste terenul înscris în CF nr. 52216 Câmpia Turzii, în suprafață de 5565 mp, parcelă care realizează accesul direct din drumul public (DN15).

Această parcelă a fost cesionată municipiului Câmpia Turzii în baza actului adițional nr. 3495/31.07.2015 la contractul de cesiune autentificat sub nr. 5508 din 19.12.2013.

Raportat la prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, potrivit cărora drumurile și străzile fac parte din domeniul public local al municipiilor, terenul înscris în CF nr. 52216, în suprafață de 5565 mp se va include în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Alături de infrastructura stradală în suprafață de 17205 mp din Zona Industrială Reif, poziția 709 din inventar va cuprinde și calea de acces din drumul public DN15.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- art. 3 alin (4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

p.ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ CĂMPIA TURZII
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	20905
Ziua	04
Luna	08
Anul	2015

NR. 85916 DIN 18.08.2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Cămpia Turzii

Nr. CF vechi: 7226 CĂMPIA TURZII
Nr. cadastral vechi: 1217/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52216	Din acte: 5.565; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
20905 / 04.08.2015			
Act notarial nr. ACT ADİTIONAL AUT NR 3495, din 04.08.2015, emis de Popa Ionut Florin			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cesiunea dreptului de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

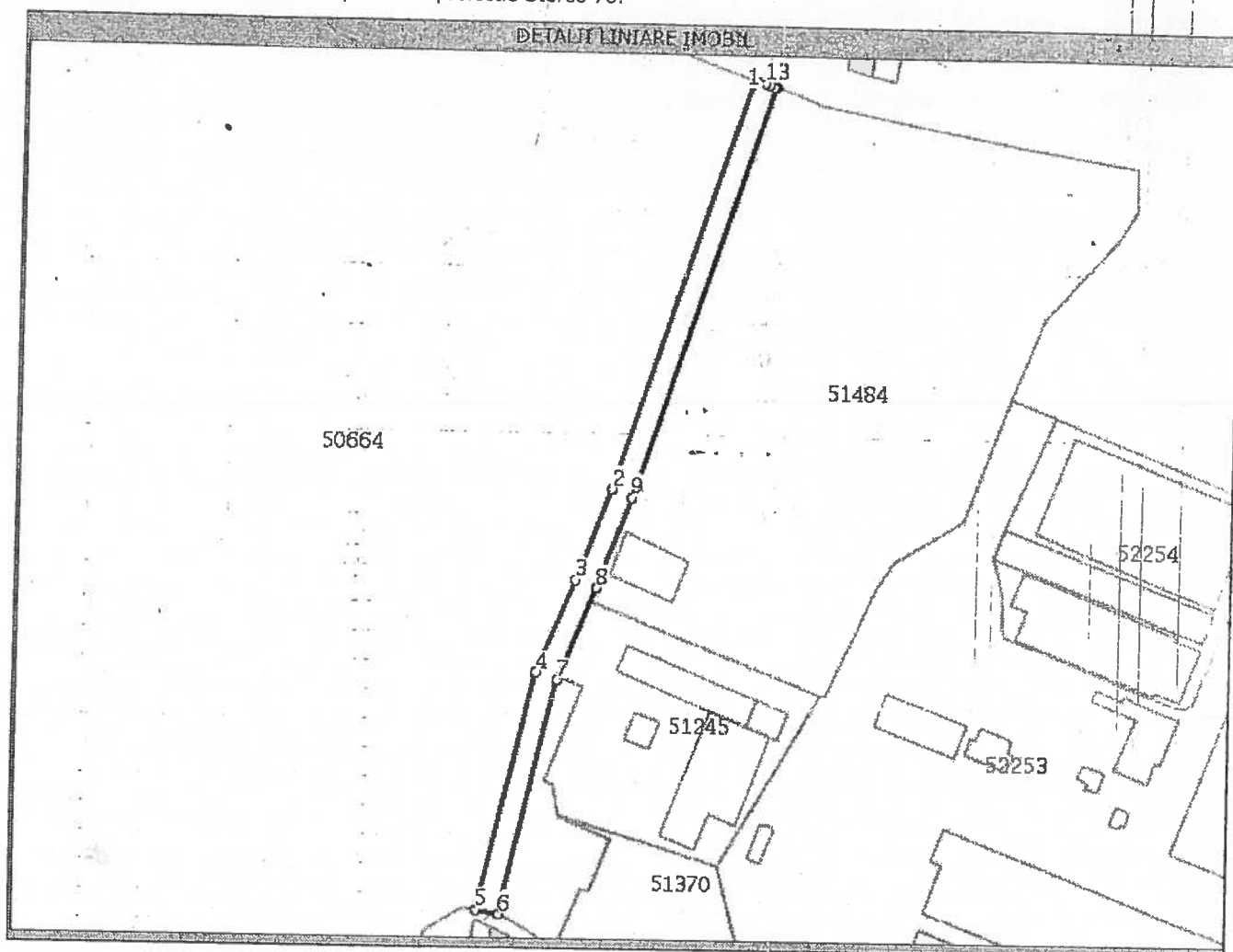
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
52216	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	Din acte: 5.565; Masurata:-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	230,1
2	3	51,3
3	4	53,5
4	5	129,6
5	6	12,0
6	7	128,3
7	8	52,7
8	9	51,7
9	10	230,3
10	11	1,2
11	12	3,1
12	13	2,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	1	5,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Qrdin de plata notar nr. 04680/03-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
14/08/2015

Asistent-registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

Referent,

Adriana SĂLĂGEAN
referent

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

17. AUG. 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda

Nr.cerere	1052
Ziua	15
Luna	01
Anul	2014

TEREN extravilan

Adresa: -

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52016	Din acte: 17205; Masurata: 17205	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1052 / 15.01.2014	
Act notarial nr. 5508, din 19.12.2013, emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cesionarea dreptului de proprietate de către SC REIF CONSTRUCT SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
1052 / 15.01.2014	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1776, din 16.08.2007, emis de BNP POPA IONUT	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE, drept de trecere aservit asupra celui din cf 7242 cu nr cad 39/2, pe o lungime de 385 m și o lățime de 10 m asupra imobilului de sub A1,	A1 pozitie transcrisa din CF 51906/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 12339 din 20/08/2007;
Act	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE, drept de trecere- imobil de sub A1 - aservit - drept de servitute de trecere pe o lungime de 385 m și o lățime de 10 mp, în favoarea proprietarilor de totdeauna a Imobilelor cu nr cad 2101,2102,2103,2104,2105,2106,2107	A1 pozitie transcrisa din CF 51906/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 14784 din 25/07/2008;
Act notarial nr. 109, din 15.01.2013, emis de POPA IONUT FLORIN	
C4 Intabulare, drept de SERVITUTE	A1 pozitie transcrisa din CF 51906/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4117 din 01/03/2013;
Act notarial nr. 1809, din 23.05.2013, emis de POPA IONUT FLORIN	
C5 Intabulare, drept de SERVITUTE	A1 pozitie transcrisa din CF 51906/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 10279 din 27/05/2013;

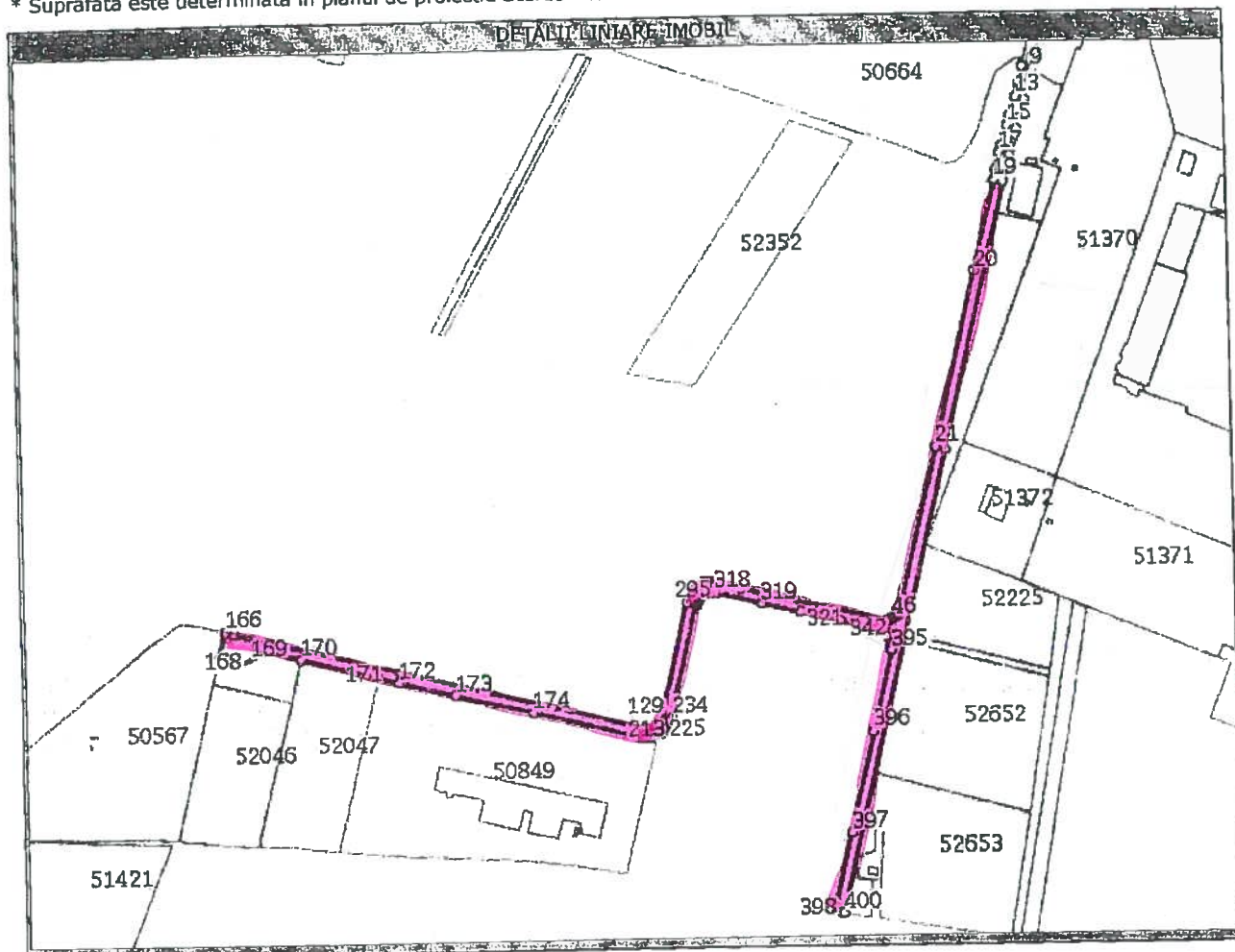
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
52016	17205	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	NU	Din acte:-; Masurata:17205	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	269,7
4	5	19,9
7	8	15,8
10	11	1,8
13	14	18,8
16	17	7,8
19	20	92,4
22	23	0,7
25	26	0,3
28	29	0,4
31	32	0,4
34	35	0,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	27,5
5	6	11,1
8	9	13,1
11	12	14,2
14	15	11,1
17	18	17,4
20	21	177,3
23	24	0,5
26	27	0,3
29	30	0,2
32	33	0,3
35	36	0,4

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	7,6
6	7	19,1
9	10	8,3
12	13	15,6
15	16	20,1
18	19	10,5
21	22	161,7
24	25	0,4
27	28	0,5
30	31	0,4
33	34	0,4
36	37	0,4