



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 40993 din 11.12 2015

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului Comisiei sociale, constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015,
înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna decembrie 2015

Primarul Municipiului Câmpia Turzii:

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 40991 din 11.12.2015 2015, prin care se propune însușirea Raportului Comisiei, constituită conform Dispoziție nr.312/14.05.2015, înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015 ;

Luând în discuție:

- Raportul Comisiei sociale, constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015, înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015;

Văzând prevederile:

- HCL nr.19 din 19.02.2015 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Câmpia turzii, pentru anul 2015;

- HCL nr.63/27.05.2015 privind aprobarea repartizării a două locuințe pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2015;

- HCL nr.155/19.11.2015 privind însușirea Raportului Comisiei speciale de analiză și verificare, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 122 din 24.09.2015;

- art.1 alin.(6) din Legea nr.554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 precum și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 – Se însușește Raportul Comisiei sociale, constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015, înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015, care se găsește la Serviciul Juridic.

Art.2 – Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr.19/2015 după cum urmează:

a)- se elimină poziția nr.9 privind pe Sălăjean Alin Valentin.

b)- se repunctează poziția nr.7 privind pe Bartha Constantina Georgeta, în sensul că aceasta va figura cu un punctaj obținut de 60 de puncte.

Art.3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Radu Ioan Hanga, să promoveze o acțiune în instanță pentru anularea poziției nr.2 din Anexa 1 la HCL nr. 63/27.05.2015 și a Contractului de închiriere nr.78/13328 din 07.07.2015.

Art.4 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Secretarul Municipiului Câmpia Turzii, precum și Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul instituției.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege prin grija Serviciului Juridic .

INIȚIATOR,
PRIMAR

Radu Ioan HANGA



AVIZAT,

SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 40991 din 11.12.2015

Nesecret, ex _____

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului Comisiei sociale ,
constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015 înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015

Prin Proiectul de hotărâre se propune a se reglementa următoarele :
- Însușirea Raportului Comisiei sociale , constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015, înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015

Necesitatea, oportunitatea și legalitatea inițierii proiectului de hotărâre :

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 122 din 24.09.2015 s-a aprobat înființarea Comisiei speciale de analiză și verificare a documentelor elaborate de Comisia Socială constituită prin Dispoziția nr.312/14.05.2015.

- În urma HCL nr.155/19.11.2015 a fost însușit Raportul întocmit de către Comisia specială și s-a dispus remedierea deficiențelor constatate, drept urmare Comisia Socială a procedat la întocmirea Raportului înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015, în care au fost consemnate soluțiile pentru remedierea acestor deficiențe.

- În conformitate cu prevederile art.1 alin.(6) din Legea nr. 554/2004 - *Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. În cazul admiterii acțiunii, instanța se pronunță, dacă a fost sesizată prin cererea de chemare în judecată, și asupra validității actelor juridice încheiate în baza actului administrativ nelegal, precum și asupra efectelor juridice produse de acestea. Acțiunea poate fi introdusă în termen de un an de la data emiterii actului.*

În acest sens am inițiat și propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului Comisiei sociale , constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015, înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015, în ședința ordinară din luna decembrie 2015.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA



Întocmit: Darius ȘUMANDEA - consilier juridic
1 ex

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 40994 din 11.12.2015

Nesecret ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la :

Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului Comisiei sociale , constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015, înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015

Prin Proiectul de hotărâre nr. 40993 din 11.12.2015 se propune însușirea Raportului Comisiei sociale , constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015, înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele :

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de motive nr. 40991 din 11.12.2015 prin care s-a fundamentat necesitatea însușirii Raportului Comisiei sociale , constituită conform Dispoziției nr.312/14.05.2015, înregistrat sub nr.40194 din 07.12.2015

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- În conformitate cu prevederile art.1 alin.(6) din Legea nr. 554/2004 - *Autoritatea publică emitentă a unui act administrativ unilateral nelegal poate să solicite instanței anularea acestuia, în situația în care actul nu mai poate fi revocat întrucât a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. În cazul admiterii acțiunii, instanța se pronunță, dacă a fost sesizată prin cererea de chemare în judecată, și asupra validității actelor juridice încheiate în baza actului administrativ nelegal, precum și asupra efectelor juridice produse de acestea. Acțiunea poate fi introdusă în termen de un an de la data emiterii actului.*

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Juridic emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în ședința ordinară din luna decembrie 2015.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC

Cosmina STOICA

Red./Dact. : Darius ȘUMANDEA - consilier juridic
1 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 40194 din 07.12.2015

RAPORT PRIVIND REANALIZAREA ȘI VERIFICAREA DOSARELOR
: CONFORM HCL nr 155/19.11.2015

Urmare a Hotărârii nr. 155 din 19.11.2015, privind însușirea Raportului Comisiei speciale de analizare și verificare, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 122 din 24.09.2015, am procedat la reanalizarea și verificarea din lista de priorități a celor trei dosare ale persoanelor Șerban Cosmin Adrian, Bartha Constantina Georgeta și Sălăjean Alin.

În vederea reanalizării și verificării celor trei dosare, Comisia Sociala constituită prin Dispoziția nr. 312/14.05.2015, a avut mai multe întâlniri de lucru. În cadrul acestor întâlniri de lucru Comisia Socială a solicitat o serie de documente și lămuriri:

- Prin adresa nr. 38728 din 23.11.2015, s-a solicitat Serviciului Juridic desemnarea unui consilier juridic care să participe la ședințele de lucru din cadrul comisiei, cu caracter permanent;

- Prin adresa nr. 39185 din 26.11.2015 s-a solicitat Serviciului Relații Publice, notă de informare cu privire la numerele de înregistrare, începând cu anul 2008, până în prezent, ale cererilor depuse atât pentru locuințele ANL cât și pentru cele sociale, în ceea ce-l privește pe domnul Sălăjean Alin Valentin;

- Prin aceeași adresă s-a solicitat o notă de informare Serviciului Investiții referitor la numerele de înregistrare, respectiv a cererilor înregistrate în registrul intern al serviciului, atât pentru locuințele ANL cât și pentru cele sociale în ceea ce-l privește pe domnul Sălăjean Alin Valentin;

- Prin adresele nr. 38585/20.11.2015, 38586/20.11.2015 și 38584/20.11.2015, au fost notificate cele trei persoane de la poziția 7,8,9 din lista de priorități în vederea analizării și susținerii documentelor din dosar.

Deoarece conform criteriilor de repartizare a locuințelor ANL aprobate prin HCL91/2011, la punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii, dacă nici una din cele trei situații nu este sau poate deveni în mod iminent gravă.

Comisia Socială a verificat următoarele documente:

- Registrul general de intrări al Primăriei municipiului Câmpia Turzii
- Registrul intern de evidență a dosarelor de locuințe ANL/sociale, aflat la Serviciul Investiții din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.
- Dosarele celor trei persoane aflate la pozițiile 7,8,9 din lista de priorități, respectiv: Șerban Cosmin Constantin, Bartha Constantina Georgeta și Sălăjean Alin Valentin.

Cu privire la dosarul domnului Șerban Cosmin Adrian înregistrat cu nr 1773/07.02.2007, s-a constatat faptul că n-au fost actualizate actele din dosar, există documente la dosar date din anul 2007. Având în vedere vechimea cererii domnului Șerban Cosmin Adrian, acesta a fost notificat prin adresa nr. 10263/31.03.2015, în vederea reconfirmării criteriilor, însă nu a transmis răspuns până la termenul menționat în notificare.

În urma celor constatate la dosar am considerat necesară transmiterea unei noi notificări scrise domnului Șerban Cosmin Adrian, în vederea clarificării situației, motiv pentru care a fost

concepută și transmisă adresa nr. 38585/20.11.2015. Domnul Nistor Liviu gardian public, s-a deplasat la domiciliul acestuia, unde a identificat-o pe mama sa, care a afirmat următoarele: fiul este plecat în Anglia și acesta a deținut o locuință în Câmpia Turzii în Cartierul Șarăt, dar imobilul a fost vândut. **La reanalizarea dosarului, punctajul rezultat este de 62 puncte.**

Cu privire la dosarul doamnei Bartha Constantina Georgeta înregistrat cu nr. 13479/05.10.2009, s-au constatat următoarele:

- domiciliul soțului nu coincide cu cel al soției, și cartea de identitate a acestuia, este expirată;
- adeverințele medicale sunt neactualizate;
- există la dosar un contract de vânzare – cumpărare pe numele de Bartha Ioan din data de 25.09.2005, iar declarația pe proprie răspundere că nu deține o locuință a soților Bartha este din data de 21.09.2009.

În urma celor constatate la dosar am considerat necesară notificarea doamnei Bartha Constantina Georgeta, prin adresa nr. 38584/20.11.2015, în vederea clarificării situației. Aceasta s-a prezentat în data de 25.11.2015 la ședința de lucru a Comisiei Sociale, în vederea clarificării situației. Cu privire la proprietarul imobilului din Câmpia Turzii str. Retezatului, nr.6B, bl.T4, ap.27, aceasta a afirmat că este socrul dănei și nu soțul, iar problemele de sănătate ale fiicei atestate prin actele medicale existente la dosar, în prezent sunt rezolvate.

La reanalizarea dosarului, punctajul rezultat este de 60 puncte

Menționăm faptul că doamnei Bartha Constantina Georgeta nu i s-a cerut reconfirmarea criteriilor, deoarece conform HCL 91/2011 la punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii, dacă nici una din cele trei situații nu este sau poate deveni în mod iminent gravă.

Cu privire la dosarul domnului Sălăjean Alin Valentin înregistrat cu nr. 7379/18.06.2008, s-au constatat următoarele:

- cererea este nedată și fără număr de înregistrare, iar pe coperta dosarului, apare numărul de înregistrare 7379/18.06.2008;
- nu există la dosar documente datate din anii 2008, 2009, 2010. Primele documente sunt datate din 20.06.2011 – copie CI, respectiv 27.06.2011 – adeverință medicală;
- nu deține la dosar un document justificativ, care să ateste suprafața locuibilă pentru determinarea criteriului nr.1, pct. 3;
- cărțile de identitate ale titularului dosarului precum și a membrilor familiei cu care locuiește sunt expirate.

De asemenea, s-a mai constatat că există indicii și elemente că nr. 7379/18.06.2008 a fost modificat în Registrul de evidență internă a documentelor din Serviciul Investiții, lucru care a dus în eroare comisiile sociale anterioare, actuala comisie socială, precum și Consiliul Local, fapt deosebit de grav.

În urma celor constatate la dosar am considerat necesară notificarea domnului Sălăjean Alin Valentin, prin adresa nr. 38586/20.11.2015 în vederea clarificării situației. Acesta s-a prezentat în data de 25.11.2015 la ședința de lucru a Comisiei Sociale, dar a fost rezervat în declarații, afirmând că nu cunoaște cu exactitate conținutul documentelor din dosar și nici perioada depunerii acestuia, având în vedere perioada îndelungată de la data depunerii dosarului.

Pentru clarificarea situației s-au cerut note de informare atât Serviciului Relații Publice, cât și Serviciului Investiții prin adresa nr. 39185/26.11.2015.. Analizând răspunsurile și registrele am constatat următoarele:

- în Registrul General de intrări-ieșiri al Primăriei municipiului Câmpia Turzii, sub nr. 7379/18.06.2008 apar două înregistrări: invitație Mohacs-Ungaria și cerere de locuință

socială a domnului Costea Blasiu - precizăm că cererea domnului Costea Blasiu este notată cu 7379/1/18.06.2008;

- în Registrul intern de evidență a dosarelor de locuințe ANL/sociale, aflat la Serviciul Investiții, din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, la poziția 30/2008 apare la nr. 7379/18.06.2008 înregistrat dosarul domnului Sălăjean Alin Valentin. Tot la poziția 30/2008 mai apar două înregistrări de completare dosar sub nr. 340/12.01.2009 și 722/16.01.2009, însă aceste completări îl privesc pe domnul Costea Blasiu.
- Conform adresei nr. AD 39185/03.12.2015 în perioada 2008-2015 pe numele domnului Sălăjean Alin Valentin există în Registrul General de intrări-ieșiri două solicitări sub nr. 18022/01.07.2011, respectiv 375/08.01.2013, ambele aducând completări la dosarul pentru obținerea unei locuințe ANL. Aceste solicitări au fost repartizate la Serviciul Investiții conform rezoluției date de conducerea instituției.
- Domnul Sălăjean Alin Valentin a depus la Serviciul Relații Publice, sub nr. 13328/28.04.2015 o adresă, însoțită de acte justificative pentru reconfirmarea criteriilor ANL, act repartizat la Serviciul Patrimoniu.

Având în vedere cele prezentate Comisia Socială a ajuns la concluzia că nr.7379/18.06.2008, nu poate fi atribuit domnului Sălăjean Alin Valentin, astfel **criteriul de ierarhizare privind vechimea cererii nu mai poate fi luat în calcul, motiv pentru care punctarea dosarului nu se poate realiza în aceste condiții.**

Menționăm faptul că dosarele de locuințe ANL/sociale au fost preluate de Serviciul Patrimoniu pe bază unui proces verbal din data de 05.03.2014 de la Serviciul Investiții. Dosarul domnului Sălăjean Alin Valentin a fost analizat și verificat și de Comisiile Sociale anterioare, aflându-se pe lista de priorități încă din anul 2012 conform HCL 35/2012 la poziția 47 sub nr. de dosar 7379/2008. Având în vedere cele prezentate Comisia Socială nu a avut suspiciuni cu privire la nr. 7379/18.06.2008 de pe coperta dosarului domnului Sălăjean Alin Valentin, în momentul punctării dosarului și nici ulterior în momentul propunerii de atribuire a locuinței ANL.

Menționăm faptul că atribuirea numerelor de înregistrare pe documentele care au intrat în instituție de la cetățenii ce ne solicită locuințe era exclusiv de competența Serviciului Relații Publice prin segmentul de registratură și că orice substituie de număr produsă voit a fost anterioară predării dosarului către Serviciul Patrimoniu și implicit anterioară punctării și stabilirii listei de priorități.

Față de cele relatate apreciem, că atât Comisia Socială constituită prin Dispoziția nr.312/14.05.2015, care a propus repartizarea locuinței domnului Sălăjean Alin Valentin, cât și comisiile anterioare care au punctat și au propus listele de priorități, au fost induse în eroare, motiv pentru care, supunem atenției dumneavoastră aceste nereguli, pe care le apreciem ca fiind grave, în vederea luării măsurilor urgente care se impun potrivit legislației în vigoare.

Comisia Socială:

Președinte: Petre Pop

Mariana Lazăr

Csutok Ludovic

Tamara Vasinc

Carmen Vintilă

Celia Coman

Ioana Sas

Diana Iuga

Marieta Deak