



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 40705 din 09.12.2015

Nesecret/Secret, ex. *A*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din data de 17.12.2015**

Privind preluarea cu plată a documentației PUZ, întocmită în scopul dezvoltării  
zonei "La Trei Lacuri" într-o zonă de agrement cu potențial turistic

Având în vedere:

Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub  
nr. 40704 din 09.12.2015;

Analizând adresa nr. 39.390 din 27.11.2015 a S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.  
prin care se propune de către aceasta aprobarea transmiterii cu plată a documentației tip PUZ,  
întocmit în scopul dezvoltării unei zone de agrement cu potențial turistic în zona "La Trei  
Lacuri", în valoare de 84.589,00 lei (TVA inclus), în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii;

Ținând cont de referatul nr. ad. 11387 din 22.07.2015 întocmit de Directorul Executiv;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art.36  
alin.2 lit. "c", art.45 alin.1 și alin.6 și art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind  
administrația publică locală;

**PROPUN:**

**Art.1-** Se aprobă preluarea cu plată în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii, a  
documentației tip PUZ, în valoare de 84.589,00 lei (TVA inclus), întocmită în scopul  
dezvoltării zonei "La Trei Lacuri", din Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, într-o zonă de  
agrement cu potențial turistic.

**Art.2 -** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.3 -**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Relații  
Internaționale și Achiziții Publice și Serviciul Buget Contabilitate din cadrul instituției.

**Art. 4 -** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Radu Ioan HANGĂ



AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae ȘTEFAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 40704 din 09.12.2015

Nesecret/Secret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind preluarea cu plată a documentației PUZ, întocmită în scopul dezvoltării  
zonei “La Trei Lacuri” într-o zonă de agrement cu potențial turistic

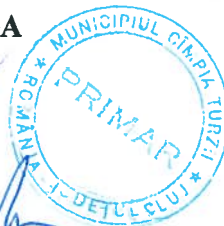
Prin cererea înregistrată la Primăria Câmpia Turzii sub nr. 39.390 din 27.11.2015, în temeiul Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. solicită transmiterea cu plată a documentației tip PUZ, întocmită în scopul dezvoltării unei zone de agrement cu potențial turistic, în zona “La Trei Lacuri”, din Câmpia Turzii, jud. Cluj, documentație în valoare de 84.589,00 lei (TVA inclus).

Conform referatului nr. ad. 11.387 din 27.07.2015 această solicitare a apărut în urma ultimei verificări efectuate de reprezentanții Camerei de Conturi Cluj la S.C. Domeniul Public S.A. care au constatat faptul că a fost comandată și achitată lucrarea ce viza elaborarea documentației PUZ pentru amenajare zonă de agrement “La Trei Lacuri”, de către administratorul zonei de agrement și nu de către proprietar.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/201 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece pentru preluarea documentației este necesară inițierea unui proiect de hotărâre supun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Serviciu A.T.U.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 40706 din 09.12.2015

Nesecret, ex. 4

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la :** Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării cu plată a documentației PUZ, întocmită în scopul dezvoltării zonei “La Trei Lacuri” într-o zonă de agrement cu potențial turistic  
- Inițiator - Domnul Primar Radu Ioan HANGA

***Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele :***

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.40705/09.12.2015 inițiat de Primarul Municipiului domnul Radu Ioan HANGA a avut la bază Expunerea de motive nr. 40704/09.12.2015 prin care s-a fundamentat preluarea cu plată a documentației PUZ, întocmită în scopul dezvoltării zonei “La Trei Lacuri” într-o zonă de agrement cu potențial turistic.

În baza documentației urbanistice de tip P.U.Z., care definește viziunea de ansamblu asupra dezvoltării zonei studiate asigurându-i atât coerența cât și integrarea în contextul natural și construit, întocmită cu scopul dezvoltării obiectivului “Zonă de agrement cu potențial turistic” în zona de Sud Est a municipiului Câmpia Turzii, a fost elaborat studiul de fezabilitate pentru “Zona la trei lacuri”.

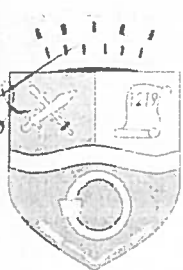
***Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :***

- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul Local are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Relații Internaționale și Achiziții Publice emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF S.R.I.A.P.,  
Ioana BLAG

*J. no. 100/2015  
cu decizia de aprobare  
proiect ATU pe care  
se va baza*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. Ad. 11.387 din 22.07.2015

**REFERAT**

privind necesitatea finalizării demersurilor legate de preluarea documentației PUZ de la S.C. Domeniul Public S.A.

În urma ultimei verificări efectuate de reprezentanții Camerei de Conturi Cluj la S.C. Domeniul Public S.A. s-a constatat faptul că a fost comandată și achitată lucrarea ce viza elaborarea documentației PUZ pentru amenajare zonă de agrement La trei lacuri.

Documentația transmisă de S.C. Domeniul Public S.A. în prima fază, pentru reglementarea situației așa cum a fost ea cerută de auditul extern, nu a fost acceptată în integralitatea ei, fiind solicitate completări și modificări, inclusiv stornarea facturii. Ulterior societatea a avansat un alt set de documente pe această temă.

Deoarece, pentru preluarea documentației este necesară inițierea unui proiect de hotărâre care să fie supus aprobării consiliului local, se impune analizarea conținutului documentației PUZ de către Serviciul ATU și elaborarea raportului de specialitate împreună cu SRIAP ce deține studiul de fezabilitate elaborat pentru același obiectiv și pregătirea proiectului de hotărâre cu concursul Serviciului Juridic.

Se vor solicita și actele legate de dosarul achiziției, factura și dovada plății către prestator.

Atașez prezentului referat documentele transmise de S.C. Domeniul Public S.A. și adresele anterioare pe această temă.

Față de cele solicitate vă rog să dispuneți.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana LAZĂR**

SC DOMENIUL PUBLIC CAMPPIA TURZII SA  
STR. SAMUIL MICU, NR. 15, LOC. CAMPPIA TURZII  
JUD. CLUJ, TEL.FAX 0264368080,  
CUI 7929510  
ORC J12/2263/1995



CERTIFICATE NO. 36615/A/0001/UK/En

2837/27.11.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

Către,

Primăria Municipiului Câmpia Turzii

În atenția domnului Primar Radu Ioan Hanga

NR. 39390 DIN 27.11.2015

Spre știința Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii

În temeiul

- Legii nr.215/2001, administratiei publice locale, republicata
- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate public,
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

Solicităm emiterea unei hotarari de consiliu local privind aprobarea transmiterii cu plată a documentației tip PUZ, în scopul dezvoltării unei zone de agrement cu potențial turistic în valoare de 84.589,00 lei ( TVA inclus) în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii.

Director  
Vitus Ioan

Contabil Sef  
Balla Erika



↓ - Stefan Xi  
Proiect HCL pentru sedinta  
div 17.12.15  
A.T.U.  
Propoziția parafat de  
hotarare.  
02.12.2015.  
I. Iulian