



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 40748 din 10.12.2015

Nesecret, cv. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din data de 17.12.2015 privind însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea**  
**imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1,**  
**110/c/20/1/1/1/1/1**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 40747 din 10.12.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 40750 din 10.12.2015;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se însușește documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii, cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1 în suprafață de 31861 mp, întocmită de P.F.A. Mihășan Claudiu - Sorin.

Documentația se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 2** - Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii, cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1 în suprafață de 31861 mp, după cum urmează:

- imobil nou format cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 30782 mp;
- imobil nou format cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1/1/2, 110/c/20/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 1079 mp.

**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 40747 din 10.12.2015

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1**

Prin HCL nr. 5/2000 Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a aprobat vânzarea către chiriași a terenurilor cu destinația de curți și grădini.

În baza acelei hotărâri, între Primăria Câmpia Turzii și chiriași s-au încheiat antecontracte de vânzare-cumpărare a terenurilor.

Pentru încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare a unui teren în suprafață de 1079 mp care constituie obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 9793/15 din 22.11.2002, încheiat între Primăria Câmpia Turzii și doamna Șandru Valeria, ing. Mihășan Claudiu-Sorin a întocmit o documentație tehnică pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1 în suprafață de 31861 mp.

Acest imobil se dezmembrează în două noi imobile, astfel:

- imobil nou format cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 30782 mp;
- imobil nou format cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1/2, 110/c/20/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 1079 mp.

După operarea în cartea funciară a dezmembrării, imobilul nou format în suprafață de 1079 mp va fi înscris într-o carte funciară nouă, urmând a se putea încheia actul autentic de vânzare.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre, în ședința ordinară din data de 17.11.2015.

**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**p.ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 40750 din 10.12.2015

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice privind  
dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii cu nr. top.  
110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1**

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1, în suprafață de 31861 mp.

Această operațiune de carte funciară are ca scop reglementarea situației juridice a unui teren în suprafață de 1079 mp care constituie obiectul antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 9793/15 din 22.11.2002, încheiat între Primăria Câmpia Turzii și doamna Șandru Valeria, în sensul încheierii actului autentic de vânzare.

P.F.A. Mihășan Claudiu-Sorin a întocmit o documentație tehnică pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50235 Câmpia Turzii în două noi imobile, astfel:

- imobil nou format cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 30782 mp;
- imobil nou format cu nr. top. 110/a/53/1/1/1/1/1/2, 110/c/20/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 1079 mp.

După operarea în cartea funciară a dezmembrării, imobilul nou format în suprafață de 1079 mp va fi înscris într-o carte funciară nouă, urmând a se putea încheia actul autentic de vânzare.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

**p.ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit, Aurelian OAH, consilier Serviciu E.G.P.



# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	31062
Ziua	24
Luna	11
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 436 GHIRIȘ SÎNCRAI

### TEREN

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 110/1 a/ 53/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1,110/ c/ 20/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	Din acte: 31.861; Masurata:-	... .. Pășune

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
<b>1690 / 05.10.1956</b>			
Adresa nr. 13008, din 02.10.1956, emis de SFATULUI POPULAR AL RAIONULUI TURDA, Procesului verbal din data de 28.08.1956, procesele verbale a Comisiei Județene de îndrumare a reformei agrare a județului Turda			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN		A1 (provenita din conversia CF 436 GHIRIȘ SÎNCRAI)
<b>7836 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B2	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -
<b>7838 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B3	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -
<b>7840 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B4	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -
<b>7841 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B5	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -
<b>7843 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B6	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -
<b>7846 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B7	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -
<b>7847 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B8	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -
<b>7848 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B9	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -
<b>7849 / 22.04.2010</b>			
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI			
B10	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect repositiionarea imobilului		A1 -

<b>7850 / 22.04.2010</b>		
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI		
B11	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect re poziționarea imobilului	A1
<b>7851 / 22.04.2010</b>		
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI		
B12	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect re poziționarea imobilului	A1
<b>7852 / 22.04.2010</b>		
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI		
B13	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect re poziționarea imobilului	A1
<b>7853 / 22.04.2010</b>		
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI		
B14	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect re poziționarea imobilului	A1
<b>7855 / 22.04.2010</b>		
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI		
B15	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect re poziționarea imobilului	A1
<b>7856 / 22.04.2010</b>		
Act normativ nr. 4624, din 10.03.2010, emis de OCPI		
B16	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus , având ca obiect re poziționarea imobilului	A1
<b>11741 / 15.06.2010</b>		
Act administrativ nr. 2481, din 08.12.2009, emis de PRIMARIA CIMPIA TURZII, act normativ nr. 50235/01-06-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 2/21-01-2010 emis de PRIMARIA CIMPIA TURZII;		
B17	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI ,suprafața imobilului de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1,110/c/20/1/1 de 44300 se diminuează prin dezmembrare, astfel: - imobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/1,110/c/20/1/1/1 de 37384 mp , - imobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/2,110/c/20/1/1/2 de 1023 mp , - imobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/3,110/c/20/1/1/3 de 1833 mp , - imobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/4,110/c/20/1/1/4 de 1121 mp , -mobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/5,110/c/20/1/1/5 de 912 mp, -mobil cu nr top nou 110/a/53/1/1/6,110/c/20/1/1/6 de 1297 mp, toate rămân în favoarea vechiului proprietar , iar imobilul cu - nr top nou 110/a/53/1/1/7,110/c/20/1/1/7 de 730 mp m care se transcrie în cartea funciară IE 51079, în favoarea Statului Român	A1
<b>11742 / 15.06.2010</b>		
Act administrativ nr. 2481, din 08.12.2009, emis de PRIMARIA MUN CIMPIA TURZII, act normativ nr. 50235/01-06-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 2/21-01-2010 emis de PRIMARIA MUN CIMPIA TURZII;		
B18	imobilul cu nr.top.110/a/53/1/1/4,110/c/20/1/1/4 se transcrie în cfe nr.51081 în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
<b>11745 / 15.06.2010</b>		
Act normativ nr. 50235, din 01.06.2010, emis de OCPI, act administrativ nr. 2481/08-12-2009 emis de PRIMARIA MUN CIMPIA TURZII; act administrativ nr. 2/21-01-2010 emis de PRIMARIA MUN CIMPIA TURZII;		
B19	imobilul cu nou nr.top.110/a/53/1/1/3,110/c/20/1/1/3 se transcrie în cfe nr.51084	A1
<b>16829 / 23.08.2010</b>		
Act administrativ nr. 77, din 22.07.2010, emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII, act administrativ nr. 50235/16-06-2010 emis de BCPI TURDA;		
B20	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI ,suprafața imobilului de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1, 110/c/20/1/1 se diminuează prin dezmembrare, astfel: 1) parcela cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/1, 110/c/20/1/1/1, în suprafață de 43549 mp, se reînscrie în această carte funciară sub nr. nr de Ord A1 și în favoarea vechiului proprietar; 2) parcela cu nr. top. nou 110/a/53/1/1/2, 110/c/20/1/1/2, în suprafață de 751 mp, se transcrie în CF IE 51209 Campia Turzii în fav Municipiului Campia Turzii - Domeniu Privat	A1
<b>6277 / 04.04.2011</b>		
Act administrativ nr. 6277, din 04.04.2011, emis de BCPI		
B21	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1, 110/c/20/1/1- ca fiind de 36633 mp	A1

<b>22156 / 18.11.2011</b>		
Act administrativ nr. 108, din 27.10.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII		
B22	În baza hotărârii nr 108/27.10.2011, dată de Consiliul Local Câmpia Turzii, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, imobilul de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1/1/1 110/c/20/1/1/1 de 36633 mp se diminuează la 35020 mp	A1
<b>22157 / 18.11.2011</b>		
Act administrativ nr. 108, din 27.10.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII		
B23	Consiliul Local Câmpia Turzii, documentație cadastrală avizată de BCPI Turda, imobilul de sub A1 cu nr top 110/a/53/1/1/1/1, 110/c/20/1/1/1/1 de 35020 mp se diminuează la 34632 mp	A1
<b>22233 / 06.12.2012</b>		
Hotarare judecatoreasca nr. 1934, din 18.04.2012, emis de JUDECATORIA TURDA		
B24	SE NOTEAZA SENTINTA CIVILA NR.1934/18.04.2012 DATA DE JUDECATORIA TURDA DOS NR.5552/328/2011A RECLAMANTEI PACURAR MARIA	A1
<b>11299 / 07.06.2013</b>		
Act administrativ nr. 9120, din 13.05.2013, emis de BCF Turda, act administrativ nr. 14/28-02-2013 emis de Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 12251/16-04-2013 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii;		
B25	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueazalka 33577 mp diferenta de 1055 mp se transcrie in cfe nr.52857	A1
<b>11368 / 10.06.2013</b>		
Act normativ nr. 8522, din 29.04.2013, emis de BCPI Turda, hotarare judecatoreasca nr. 1934/18-04-2012 emis de Judecatoria Turda;		
B26	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 33404 diferenta de 174 mp se transcrie in cfe nr.52858	A1
<b>12334 / 06.05.2014</b>		
Act administrativ nr. 6, din 24.01.2013, emis de Primaria Campia Turzii, act administrativ nr. 6020/17-02-2014 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 12590/23-04-2014 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 11449/24-04-2014 emis de BCPI Turda;		
B27	suprafataimobilului de sub A.1 se diminueaza la 33224 mp diferenta de 180 mp se tanscrie in cfe nr.53320	A1
<b>31783 / 12.11.2014</b>		
Act administrativ nr. 23266, din 28.08.2014, emis de BCPI Turda, act administrativ nr. 45/17-04-2014 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 15625/23-05-2014 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii;		
B28	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 32459 mp diferenta de 765 mp se transcrie in cfe nr.53471	A1
<b>4336 / 24.02.2015</b>		
Hotarare judecatoreasca nr. 1934, din 18.04.2012, emis de Judecătoria Turda, act administrativ nr. 50235/26-01-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 5150/17-02-2015 emis de Primăria Câmpia Turzii; act administrativ nr. 2722/02-02-2015 emis de Primăria Câmpia Turzii; act administrativ nr. 2223/17-02-2015 emis de Primăria Câmpia Turzii;		
B29	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 31861 mp diferenta de 598 mp se transcrie in cfe nr.53559	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 110/ a/ 53/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1,110/ c/ 20/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	-	... .. Pășune

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	-	Din acte: 31.861; Masurata:-	-	-	110/ a/ 53/ 1/ 1/ 1, / 1/ 11 110/ c/ 20/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	PĂȘUNE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15T8337/24-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
26/11/2015

Asistent-registrator,  
SORIN MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂGEAN  
referent

(parafa și semnătura)

Data eliberării,  
26/11/2015

