



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23749 din 13.08.2014

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Reabilitare clădire Prima Școală Românească 1879” din Municipiul Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Analizând referatul nr.23745 din 13.08.2014 al Serviciului Investiții prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Prima Școală Românească 1879” din Municipiul Câmpia Turzii.

În temeiul prevederilor Legii nr.500/2002 a finanțelor publice cu modificările și completările ulterioare și art.36 alin.2 lit. “c”, art.45 alin.1 și alin.6 și art.115 alin.1 lit”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare clădire Prima Școală Românească 1879” din municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj, conform anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

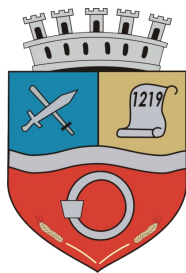
Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA

AVIZAT,
SECRETAR
cons.jr. Mircea GLIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa la HCL nr.....

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII “ REABILITARE CLĂDIRE PRIMA ȘCOALĂ
ROMÂNEASCĂ 1879”
DIN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII**

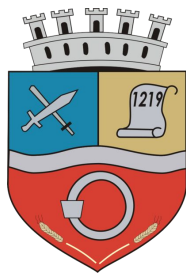
Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

• Valoarea totala a investiției (în prețuri august 2014)		
1 Euro = 4,4415 Lei		
	mii lei	539,651
din care:		
construcții montaj	mii lei	431,452
• Eșalonarea investiției		
Anul I	mii lei	539,651
Valorile nu conțin TVA		

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 236566 din 12.08.2014

Nesecret, ex. 1

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

REFERAT

PRIVIND D.A.L.I. REABILITARE CLĂDIRE

“PRIMA ȘCOALĂ ROMÂNEASCĂ 1879”

La 20 ianuarie 1879 obștea enoriașilor bisericii greco-catolice din Ghiriș-Arieș a luat hotărârea să edifice în mijlocul satului o școală «din piatră», pe cheltuiala proprie, așa cum rezultă din adresa scrisă la 7 februarie 1879 de Ion Hațegan, administrator protopopesesc, trimisă Inspectoratului Regesc de Școli din Turda. Prin contribuția populației românești a fost cumpărat terenul și prin clacă s-a construit clădirea Școlii Române, dată în folosință la 20 septembrie 1879 (stil nou), așa cum consemnează inscripția de pe placa de piatră așezată atunci pe frontispiciu.

Prima Școală românească din Câmpia Turzii, situată pe strada Avram Iancu nr. 8 (azi

Dispensarul Anti-TBC al Policlinicii), a fost înscrisă pe lista monumentelor istorice din județul

Cluj (cod LMI CJ-IV-m-B-07858) elaborată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național

din România în anul 2010.

Imobilul în studiu este situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii pe str. Avram Iancu nr.8. Normativul P100/2006 include municipiul Campia Turzii în zona seismică de calcul caracterizată prin $T_c=0,7s$ și $a_g=0,08g$. Din punctul de vedere al acțiunilor climatice, amplasamentul clădirii se află în zona de acțiune a zăpezii, cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 1.50 kPa pentru un interval mediu de revenire de 50 de ani, conform CR 1-1-3-2005 și în zona de acțiune a vântului, cu o presiune de referință mediată pe 10 minute la 10 m de 0.4 kPa, conform NP 082-04.

Imobilul "Prima Scoala Romaneasca 1879" are regim de inaltime P (parter) si suprafata construita desfasurata de 242,56 mp.

Prin prezenta investitie se dorește reabilitarea imobilului și transformarea acestuia într-un obiectiv turistic local și zonal.

Destinația actuală a clădirii este de dispensar TBC iar componența actuala cuprinde următoarele încăperi : 6 camere, 1 vestiar, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 secretariat, 1 birou și 1 cabinet.

In urma lucrarilor de investitie propuse, imobilul va avea destinatia de Obiectiv Turistic "Prima Scoala Romaneasca 1879" și va avea următoarea componență interioară : 1 hol, 2 birouri administrative, 2 grupuri sanitare, 1 sală de prezentare, 1 foyer, 1 sală de clasă, 1 cameră invatatorului, 1 cameră , 1 cameră expoziție fluturi.

Pentru realizarea investiției vor fi executate următoarele lucrări :

1. ARHITECTURĂ ȘI STRUCTURĂ

a) Demolări pereți interiori, desfaceri pardoseli interioare, desfaceri finisaje pereți interiori, desfaceri finisaj pereți exteriori, demontări sobe de tercaotă, demolări hornuri interioare, spargere scări exterioare, demontare tâmplărie interioară și exterioară.

b) Executare scări și terase exterioare.

c) Executare goluri pentru ferestre nou propuse, executare goluri pentru uși interioare nou propuse, închideri de goluri existente.

d) Recompartimentări interioare, executare placă pe sol, executare pardoseli interioare din podine de lemn sau gresie (după caz), placare cu faianță a pereților din grupuri sociale, executare tavane de lemn (grinzi de lemn aparente), procurare și montare tâmplărie exterioară și interioară din lemn (inclusiv obloane din lemn la ferestre).

e) Tencuieli și vopsitorii interioare și exterioare la pereți (la pereții interiori și exteriori)

2. INSTALAȚII :

a) Instalații electrice : dezafectare rețea (inclusiv corpuri de iluminat și aparateje) și executare rețea electrică nouă (inclusiv tablou electric general, inclusiv priza de pământ și paratrâznet).

b) Instalații termice: demontare-spălare-remontare radiatoare existente, dezafectare rețea existentă și executare rețea nouă din polipropilenă (îngropată), păstrare centrale termice existente, procurare și montare 2 sisteme de aer condiționat multisplit 4x1, probe instalatie.

c) Instalații sanitare : dezafectare instalație existentă și demontări obiecte sanitare existente, executare instalație nouă (inclusiv sifoane de pardoseală unde este cazul), montare obiecte sanitare noi (inclusiv etajere, portprosoape, sapuniere, oglinzi, etc.), probe instalatie.

d) Instalații sanitare : dezafectare și modificare bransament și rețea existentă gaze naturale

e) Instalații supraveghere video, antiefrcație, antiincendiu : conform legislației în vigoare

II. AMENAJĂRI EXTERIOARE (curte) :

1. ARHITECTURĂ ȘI STRUCTURĂ

a) Evacuare strat vegetal, executare umpluturi de balast aducere la cota, demolare împrejmuire existentă (gard exstent), executare trotuar perimetral placat cu piatră rostuită, procurare și montaj pavaj culoare gri, montare rigole (unde este cazul), executare împrejmuire

(gard) din lemn (inclusiv poarta de acces), însămânțare gazon, plantare arbuști de diferite dimensiuni, procurare și montaj 2 coșuri de gunoi placate cu lemn și minim 3 băncuțe de lemn.

2. INSTALAȚII INCINTĂ

a) Rețea de apă și canalizare de incintă nouă executată (inclusiv cămin de apometru și cămine de vizitare), rețea exterioară de iluminat prin montare a 6 bucăți aparat de iluminat tip stâlpișor și a 2 bucăți aparat de iluminat de tip proiector rectangular.

III. FOIȘOR – Se propune a se executa într-o etapă ulterioară prezentei investiții

În incintă este propus a se executa un foișor din lemn cu suprafața de 47,6mp (8,5m x 5,6m). Foișorul va fi racordat la rețeaua electrică propusă (iluminat, prize , etc.). Foișorul propus va avea destinația de spațiu multifuncțional (prezentări video cu caracter istoric, întâlniri de lucru (atelieri de creație) ale elevilor de la școlile și liceele locale.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției

(în preturi august 2014, 1 Euro = 4,4415 Lei , la curs BNR din 12.08.2014)

mii lei 539,651

din care:

constructii montaj mii lei 431,452

Esalonarea investitiei

Anul I mii lei 539,651

Valorile nu contin TVA

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Petre POP

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana LAZĂR

ȘEF SERVICIU C.E.S.

Diana IUȘCA

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Mirela IUREAN

Redactat: Simion Petru LUCA – Inspector de specialitate Serviciu Investiții
2 ex.